



# Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, dnia 06. lipca 2022r.

GC.6831.58.D.2022

## DECYZJA

### Na podstawie:

- Art. 93 ust. 1, art. 93 ust. 2a, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1, art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 ze zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14. czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r, poz. 735 ze zmianami),

## Wójt Gminy Słupsk

na wniosek właścicielki nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym **Gątezinowo**, gm. Słupsk, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **129/1** o pow. 0,3005ha, nr **129/2** o pow. 0,3005ha, nr **129/3** o pow. 0,3005ha, nr **519** o pow. 0,3621ha, nr **520** o pow. 0,3815ha, nr **521** o pow. 0,3872ha, nr **522** o pow. 0,3902ha, nr **523** o pow. 0,3997ha oraz nr **524** o pow. 0,5594ha, zapisane w księdze wieczystej nr SL1S/00036116/6, stanowiącej własność Julii Szymańczak, zatwierdza połączenie i podział geodezyjny na następujące działki:

- nr **571** o powierzchni **0,1003 ha**,
- nr **572** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **573** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **574** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **575** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **576** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **577** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **578** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **579** o powierzchni **0,1887 ha**,
- nr **580** o powierzchni **0,1717 ha**,
- nr **581** o powierzchni **0,1646 ha**,
- nr **582** o powierzchni **0,1564 ha**,
- nr **583** o powierzchni **0,1787 ha**,
- nr **584** o powierzchni **0,1014 ha**,
- nr **585** o powierzchni **0,1015 ha**,
- nr **586** o powierzchni **0,1015 ha**,
- nr **587** o powierzchni **0,1125 ha**,
- nr **588** o powierzchni **0,1000 ha**,
- nr **589** o powierzchni **0,1000 ha**,

1 z 3

URZĄD GMINY SŁUPSK - UL SPORTOWA 34, 76-200 SŁUPSK

tel: 59/ 842 84 60 , 59/ 842 84 69, fax: 59/ 842 92 54; www.gminaslupsk.pl; e-mail: damianc@gminaslupsk.pl

Sporządził: Damian Chabros



- nr **590** o powierzchni **0,1042 ha**,
- nr **591** o powierzchni **0,1042 ha**,
- nr **592** o powierzchni **0,1042 ha**,
- nr **593** o powierzchni **0,1042ha**,
- nr **594** o powierzchni **0,1042 ha**,
- nr **595** o powierzchni **0,1042 ha**,
- nr **596** o powierzchni **0,1041ha**,
- nr **597** o powierzchni **0,3750 ha**,

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wójt Gminy Słupsk postanowieniem nr GC.6831.58.P.2022 z dnia 26.04.2022r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt połączenia i podziału działek ewidencyjnych nr **129/1**, nr **129/2**, nr **129/3**, nr **519**, nr **520**, nr **521**, nr **522**, nr **523** oraz nr **524**, położonych w obrębie geodezyjnym Gałęzinowo, gm. Słupsk opracowanym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy:

1) nr GB.6730.216.2018 z dnia 01. lutego 2019r. ustalająca warunki zabudowy, dla realizacji zamierzenia polegającego na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – budowy 17 budynków mieszkalnych wolnostojących na działkach nr 129/1, 129/2, 129/3, 520 i 521.

2) nr GB.6730.14.2022 z dnia 30. marca 2022r. ustalająca warunki zabudowy, dla realizacji zamierzenia polegającego na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – budowy 11 budynków mieszkalnych wolnostojących na działce nr 524 oraz na części działek nr 522, 523, 129/3 i 519.

3) nr GB.6730.22.2022 ustalająca warunki zabudowy, dla realizacji zamierzenia polegającego na budowie drogi wewnętrznej na działkach nr 521, 522, 523, 129/1, 129/2, 129/3 i 519.

Przedmiotowe połączenie i podział ma na celu wydzielenie działek zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy.

Operat zawierający dokumentację geodezyjną dla niniejszego podziału przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem nr P.2212.2022.1729 w dniu 10.05.2022r.

Projekt podział został wykonany przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 1990 ze zm).

Mapa z projektem połączenia i podziału wraz z wykazem zmian danych gruntowych stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze

nieruchomości.

Na podstawie art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Uchwały Nr X/88/2007 rady Gminy Słupsk z dnia 28 września 2007 r. informuję, iż na podstawie niniejszej decyzji może zostać naliczona opłata adiacencka od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

*Na podstawie art. 127 Ustawy - od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie.*

*Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójty Gminy Słupsk.*

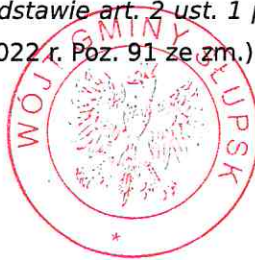
*Na podstawie art 127 a Ustawy - strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

**Adnotacja:**

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. ha ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: 2022 r. Poz. 91 ze zm.).*

**Otrzymują:**

1. Julia Szymańczak



**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku
2. FK - w miejscu
3. a/a

Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Mozejko

Referat planowania przestrzennego  
geodezji i rolnictwa

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**

Słupsk, dnia 06 01 20?? r.

INSPEKTOR  
ds. geodezji i systemów kartometrycznych

Damian Chabros

